

Richiesta Certificato di Agibilità PARZIALE (*)

Il/I sottoscritto/i _____
residente/i in _____ Via/ C.so _____ n. _____

Tel. fisso n. _____ cell n. _____ e-mail _____

Posta elettronica certificata* _____

in qualità di legale rappresentante/titolare/amministratore dello stabile: _____

per la realizzazione di _____

in Via/Corso _____ n. _____

di cui al seguente titolo abilitativo:

- Permesso di Costruire n. _____ del _____ e successive varianti n. _____ del _____;**
- DIA in alternativa al Permesso di Costruire n. _____ del _____;**
- SCIA n. _____ del _____;**
- CIL n. _____ del _____;**
- Concessione Edilizia n. _____ del _____ e successive varianti n. _____ del _____;**
- Licenza Edilizia n. _____ del _____ e successive varianti n. _____ del _____;**

CHIEDE

ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i. il rilascio del **Certificato di Agibilità Parziale** del seguenti unità immobiliari:

foglio	
particella/e	
subalterno/i	
scala/e	
interno/i	

e pertanto:

(*) La presente modulistica non è utilizzabile nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line) o per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line).

DICHIARA

ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 98/2013 che:

- per le singole porzioni della costruzione, sopra indicate, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni;
- per le singole unità immobiliari, sopra indicate, sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, che sono state redatte le certificazioni degli impianti e sono state completate le parti comuni, e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio.

Comunica inoltre di aver depositato in data _____ Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D.L. 04/06/2013 N. 63 e s.m.i. e del D.G.R. n. 17-7073 del 04/02/2014.

Trattamento dati personali:

con la firma della presente si autorizza il Comune di Collegno a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.L. n. 196/2003).

Collegno, _____

IL/I RICHIEDENTE/I

() La presente modulistica non è utilizzabile nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line) o per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line).*

DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA
DA ALLEGARE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AGIBILITÀ:

1. **DOMANDA IN BOLLO € 16,00 COMPLETA DI TUTTI I DATI ANAGRAFICI, C.F. E TITOLO DEL RICHIEDENTE. NELLA DOMANDA DEVE ESSERE DICHIARATO DAL PROFESSIONISTA L'INDIRIZZO DI P.E.C**
2. **QUIETANZA DI AVVENUTO VERSAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA AI SENSI DELL'ART. 20 DEL REGOLAMENTO PER IL CALCOLO L'APPLICAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE APPROVATO CON D.C.C. N. 176 DEL 26.06.2013;**
3. **COPIA DELLA RICHIESTA DI AVVENUTO ACCATASTAMENTO DELL'EDIFICIO CON ALLEGATE SPECIFICHE PLANIMETRIE CATASTALI;**
4. **DICHIARAZIONE SOTTOSCRITTA DALLO STESSO RICHIEDENTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DI CONFORMITÀ DELL'OPERA RISPETTO AL PROGETTO APPROVATO, NONCHÉ IN ORDINE ALL'AVVENUTA PROSCIUGATURA DEI MURI E DELLA SALUBRITÀ DEGLI AMBIENTI;**
5. **DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI CHE ATTESTI CHE GLI IMPIANTI SONO STATI REALIZZATI CONFORMEMENTE ALLE RELAZIONI ED AI PROGETTI PRODOTTI AI SENSI DELLA LEGGE 10/91, DEL SUCCESSIVO REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE EMANATO CON D.P.R. 26/08/1993 N. 412 E S.M.I., DEL VIGENTE D.LGS 19/08/2005 N. 192 E S.M.I. COSÌ COME MODIFICATO DAL D.LGS 29/12/2006 N. 311 E S.M.I. E DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO ED ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE;**
6. **DICHIARAZIONI CONFORMITÀ IMPIANTI AI SENSI DEL D.M. N. 37 DEL 22.01.2008 E S.M.I., REDATTI SU BASE DEL MODELLO MINISTERIALE, CON ALLEGATE LE ATTESTAZIONI RELATIVE AI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI DELLE DITTE ESECUTRICI DEGLI IMPIANTI;**
7. **PER GLI INTERVENTI NON ADIBITI AD ABITAZIONE: DICHIARAZIONE RESA SOTTO FORMA DI PERIZIA GIURATA DA UN TECNICO ABILITATO, DI ACCERTAMENTO CHE LE OPERE SIANO STATE REALIZZATE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, COSÌ COME PREVISTO ALL'ART. 82, COMMA 4, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.;**
8. **PER GLI INTERVENTI ADIBITI AD ABITAZIONE: DICHIARAZIONE RESA DA UN TECNICO ABILITATO, DI ACCERTAMENTO CHE LE OPERE SIANO STATE REALIZZATE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, COSÌ COME PREVISTO ALL'ART. 82, COMMA 4, DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I.;**
9. **CERTIFICAZIONE IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI IN RELAZIONE ALLA CATEGORIA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI CERTIFICATO DI AGIBILITÀ COSÌ COME PREVISTO DAL D.P.R. N. 151 DEL 01.08.2011;**

OPPURE

DICHIARAZIONE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO CHE L'IMPIANTO NON È SOGGETTO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI MA CHE LO STESSO RISPETTA LE NORME VIGENTI SEMPRE IN MATERIA DI PREVENZIONE;
10. **PROCURA SPECIALE REDATTA SENSI DELL'ART. 38 C.3 BIS DEL D.P.R. 445/2000 E S.M.I. A CONFERIMENTO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA AL PROFESSIONISTA INCARICATO PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZE, PROGETTI, DICHIARAZIONI E ALTRE ATTESTAZIONI, NONCHÉ PER IL RITIRO DI ATTI E DOCUMENTI PRESSO LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. (FACOLTATIVO MA DEVE DICHIARARLO)**

() La presente modulistica non è utilizzabile nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line) o per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line).*

Allegati ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001:

- versamento dei diritti di segreteria nel rispetto della Deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 26.06.2013;
- procura speciale redatta sensi dell'art. 38 c.3 bis del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. a conferimento del potere di rappresentanza al professionista incaricato per la presentazione di documentazioni, dichiarazioni e altre attestazioni, nonché per il ritiro di atti e documenti presso la Pubblica Amministrazione;
- copia della richiesta di avvenuto accatastamento dell'edificio con allegate specifiche planimetrie catastali;
- dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesti che gli impianti sono stati realizzati conformemente alle relazioni ed ai progetti prodotti ai sensi della Legge 10/91, del successivo Regolamento di attuazione emanato con D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i., del vigente D.Lgs 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. così come modificato dal D.Lgs 29/12/2006 n. 311 e s.m.i. e del vigente Regolamento Edilizio ed Allegato Energetico Ambientale;
- dichiarazioni conformità impianti ai sensi del D.M. n. 37 del 22.01.2008 e s.m.i., redatti su base del modello ministeriale, con allegate le attestazioni relative ai requisiti tecnico-professionali delle ditte esecutrici degli impianti;
- per gli interventi **non adibiti ad abitazione**: dichiarazione resa sotto forma di **perizia giurata** da un tecnico abilitato, di accertamento che le opere siano state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, così come previsto all'art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- per gli interventi **adibiti ad abitazione**: dichiarazione resa da un tecnico abilitato, di accertamento che le opere siano state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche, così come previsto all'art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- certificazione in materia di prevenzione incendi in relazione alla categoria dell'immobile oggetto di certificato di agibilità così come previsto dal D.P.R. n. 151 del 01.08.2011;
oppure
dichiarazione a firma di tecnico abilitato che l'impianto non è soggetto al rilascio del certificato prevenzione incendi ma che lo stesso rispetta le norme vigenti sempre in materia di prevenzione;
- **per nuove costruzioni residenziali – terziario e commerciale di vicinato**: copia della relazione di collaudo acustico finale dell'edificio, realizzato ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 ad oggetto “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici” (la relazione andrà firmata da un Tecnico competente in acustica ambientale così come individuato dalla Legge n. 447/95 e s.m.i.);
- **per attività commerciali – produttive**: copia della Valutazione di impatto acustico ricorrendo a rilievo strumentale diretto (la relazione andrà firmata da un Tecnico competente in acustica ambientale così come individuato dalla Legge n. 447/95 e s.m.i.); tale valutazione andrà ripetuta in caso di variazioni significative delle emissioni di rumore generate dall'attività stessa;
- copia dei conteggi relativi ai prezzi di prima cessione degli alloggi nel rispetto di quanto riportato nella convenzione edilizia ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesti che i nuovi impianti hanno utilizzato gli scarichi fognari esistenti e che il fabbricato è allacciato **alla rete fognaria comunale**;
- dichiarazione del Direttore dei Lavori che attesti che il **marciapiede** è stato realizzato nel rispetto di quanto previsto dal progetto autorizzato e dal vigente Codice della strada.

(*) La presente modulistica non è utilizzabile nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line) o per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line).