

**ALLO SPORTELLO UNICO
PER L'EDILIZIA
COMUNE DI COLLEGNO**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO (*)

DESCRIZIONE DEL SITO DI INSEDIAMENTO

caratteri ambientali del sito	aspetti relativi all'esposizione, morfologici, pedologici, geologici, idrogeologici
spazi pubblici	individuazione degli spazi pubblici a servizio dell'intervento, strade, camminamenti, parcheggi, verde, elementi di arredo urbano
area urbanistica	indicazioni e caratteri dell'area urbanistica in cui è compreso l'intervento; caratteristiche del contesto edificato, sistema viario pedonale e veicolare, servizi e attrezzature collettive presenti, accessibilità, presenza di beni architettonici
caratteri dell'edificio	nel caso di intervento sul tessuto o edificio esistente: indicazione delle principali caratteristiche qualitative dell'edificio o edifici interessati, con riferimento alle indicazioni del PRGC

CARATTERI URBANISTICI DELL'INTERVENTO

tipo di intervento

destinazioni d'uso

modalità di attuazione

eventuale presenza di strumento urbanistico esecutivo

() La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).*

VINCOLI, REQUISITI, CONDIZIONI DI INTERVENTO

	impatto dell'opera sul contesto rispetto ai caratteri del paesaggio e ai valori scenografici, modificazioni dei profili a scala urbana, emergenza rispetto al tessuto urbanistico - ambientale, percezioni visive del campo lungo e breve;
inserimento dell'opera nel contesto territoriale	verifica della necessità di prospezioni geologiche, verifica delle sistemazioni del terreno necessarie, modifiche dell'acclività, interruzione della continuità del suolo, permeabilità del suolo; verifiche rispetto alle fonti di inquinamento (aria, suolo, rumore, ...), smaltimento acque meteoriche adeguatezza delle infrastrutture ed urbanizzazioni al carico urbanistico indotto dall'intervento riferite alle reti per: smaltimento dei rifiuti liquidi, illuminazione pubblica, distribuzione idrica, telecomunicazione via cavo e via etere, distribuzione energia elettrica, distribuzione gas, teleriscaldamento, ecc.....
vincoli	rispetto della normativa in relazione a vincoli, prescrizioni, condizioni, servitù
accessibilità	accessibilità al sito da parte dei mezzi pubblici e di soccorso, accessibilità ai mezzi privati, interventi e accorgimenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche
preesistenze fisiche	eliminazione e spostamento elementi esistenti - demolizioni di manufatti, eliminazioni di alberature, modifica percorsi di strade vicinali, infrastrutture a rete, deviazione corsi d'acqua
cantiere	accorgimenti per la soluzione delle problematiche di cantiere - viabilità accesso mezzi pesanti, costruzioni temporanee, sbancamenti, disagi arrecati ai confinanti, rumore, polveri, schermature previste, erosione e asporto di materiali terrosi conseguenti a precipitazioni, ecc..

(*) La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).

CARATTERI COMPOSITIVI ED AMBIENTALI

	descrizione degli obiettivi formali con riferimenti all'intorno ed eventualmente all'armonizzazione con preesistenze di carattere storico e valore stilistico, ove ne ricorrano le ragioni
spazi pubblici e privati	rapporto fra spazi pubblici e spazi privati, risoluzione degli elementi di relazione con lo spazio pubblico: cortili e pavimentazioni, siepi e recinzioni, giardini e piantumazioni, androni, ecc.....)
caratteri dell'involucro	caratteristiche, materiali e finitura delle facciate, caratteristiche e materiali della copertura

CARATTERI TECNOLOGICI

Descrizione dei sistemi e degli elementi impiegati nella costruzione: tipi di fondazione, strutture verticali ed orizzontali, tamponamenti esterni, murature interne, scale e ascensori, impianti, ecc.....

ESTREMI DELLE PRECEDENTI PRATICHE EDILIZIE RELATIVE ALL'IMMOBILE CONSULTATE PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO

Tipo pratica edilizia	Numero protocollo	Numero catalogazione archivio edilizio	note

(*) La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).

QUALIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA D'INTERVENTO

Zona normativa	
Area normativa	
Ambito	
Strumento urbanistico esecutivo	
Comparto edificatorio	

CALCOLO DI VOLUMI E SUPERFICI PER L'AREA D'INTERVENTO

Parametri urbanistici dell'area	Parametro	Dati da progetto
Indice di utilizzazione fondiaria	Uf (mq/mq)	
Indice di utilizzazione territoriale	Ut (mq/mq)	
Superficie fondiaria	Sf (mq)	
Superficie territoriale	St (mq)	
Indice di densità edilizia fondiaria	If (mq)	
Indice di densità edilizia territoriale	It (mq ⁹)	
Rapporto di copertura	Rc%	

(*) La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).

Verifiche edilizie		parametro	ammessa	esistente	di progetto
RESIDENZIALE	Superficie utile lorda della costruzione (da IT)	Sul IT (MQ)			
PRODUTTIVO TERZIARIO	TERZIARIO	Superficie per attività	Sul IF (MQ)		
		Superficie per attività	Sul IF (MQ)		
		Superficie per attività	Sul IF (MQ)		
		Superficie per attività	Sul IF (MQ)		
		Superficie per destinazioni accessorie alla principale	Sacc ≤ 25% Sul		
Superficie netta della costruzione		Sun (mq)			
Superficie coperta della costruzione		Sc (mq)			
Volume della costruzione		V (mc)			
Area libera		Al (mq)			

Superfici non costituenti Sul	mq	Superfici non costituenti Sul	mq
Porticati e pilotis		Impianti tecnologici	
Logge, balconi, terrazze		Scale e ascensori	
Parcheggi fuori terra		Soppalchi	
Parcheggi interrati		Atrii ed androni	

(*) La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).

Numero dei piani della costruzione	ammessi	in progetto

Altezza dei fronti della costruzione	Larghezza via	H max fronte via	H in progetto fronte via
Fronte via			

Cortile e dotazione aree a verde privato	minima	di progetto
Tipo cortile		
Area a parcheggio		
Area a cortile		
Area verde		

Verifica dotazione parcheggi	parametro	dotazione minima	di progetto	numero posti auto
Superficie parcheggio fuori terra				
Superficie parcheggio interrato				

Distanza tra le costruzioni, della costruzione dal confine, della costruzione dal ciglio strada o confine stradale	di progetto
Distanza tra le costruzioni	
Distanze dai confini	
Distanza dal ciglio o confine strada	

() La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).*

Altre verifiche dimensionali	Larghezza via	H dal piano strada	Sporgenza max	Sporgenza di progetto
Bow-window fronte				
Balconi fronte				
Aggetto fronte				
Altri elementi (pensiline, tende, ecc.)				

Collegno, _____	Il richiedente _____	Timbro professionale _____	il progettista _____
------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

(* La presente modulistica non è utilizzabile, in formato cartaceo, nei casi di pratiche per le quali è previsto l'obbligo di presentazione tramite MUDE Piemonte (On-line). Potrà essere utilizzato per integrare pratiche depositate e/o accettate tramite MUDE Piemonte (On-line) debitamente compilata, scansionata e trasmessa tramite MUDE Piemonte (On-line).