

## Procedure pratiche AUTORIZZAZIONI paesaggistiche:

A seguito dell'entrata in vigore del **DPR 31/2017**, si richiede ai professionisti di verificare se gli interventi da realizzare ricadono :

- tra quelli **esclusi** indicati **nell'allegato A del DPR 31/2017**
- tra quelli di **lieve entità soggetti a procedimento autorizzativo semplificato** indicati **nell'allegato B**
- tra quelli a **procedimento ordinario**

Di seguito si descrivono i documenti necessari da presentare per tutte le procedure, semplificate e ordinaria.

### **PRESENTAZIONE ISTANZA IN BOLLO SU MUDE:**

la marca da bollo dovrà essere apposta nella procura che dovrà essere preventivamente stampata firmata da professionista e dal titolare della pratica e successivamente scansionata ed allegata alla pratica .

### **DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE:**

1. **Relazione paesaggistica** redatta:
  - secondo il DPR 31/2017 (vedasi modello Relazione paesaggio Modello D") per le semplificate;
  - secondo le indicazioni del DPCM del 2005 per le ordinarie.
2. **Tavole grafiche** con esatta intestazione nel frontalino "Autorizzazione paesaggistica semplificata/ordinaria", contenenti i disegni dello stato autorizzato con (titolo abilitativo di riferimento), stato di progetto e sovrapposizione.
3. **Dichiarazione** che gli elaborati grafici presentati sono i medesimi di quelli presentati per la pratica edilizia corrispondente presentata il .....
4. **Dichiarazione** di essere al corrente che il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica **NON E'** un atto che legittima la realizzazione di opere dal punto di vista edilizio-urbanistico e che, per le stesse, dovrà essere presentata ulteriore pratica edilizia corrispondente;

**NOTA BENE: IN CASO DI INTERVENTI ESCLUSI (cioè quelli indicati nella tabella a del DPR 31/2017), DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA DICHIARAZIONE, DA INSERIRE NELLA PRATICA EDILIZIA, DOVE VENGA IDENTIFICATO IL PUNTO DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL DPR 31/2017, IN RELAZIONE ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTI ESCLUSI.**

SI INVITANO I PROFESSIONISTI AD UN CONFRONTO PREVENTIVO CON IL TECNICO ISTRUTTORE DELLA PRATICA PAESAGGISTICA **PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA STESSA**, AL FINE DI EVITARE CASI DI ABUSIVISMO CONSEGUENTI AD UNA ERRATA INTERPRETAZIONE DEL DPR 31/2017.

## ACCERTAMENTO DI CONFORMITA':

PRESENTAZIONE ISTANZA IN BOLLO SU MUDE UTILIZZANDO IL MODELLO DI ISTANZA PAESAGGIO ORDINARIA, PRECISANDO CHE I LAVORI SONO GIA STATI ESEGUITI IN DATA.....

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE:

1. **Relazione paesaggistica** redatta secondo le indicazioni del DPCM del 2005 comprensiva della verifica di coerenza del progetto alle prescrizioni del PPR di cui agli artt. 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33 e 39 delle NdA del piano Paesaggistico Regionale, nonché alle specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 42/2004 e smi, riportate nel catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte prima parte.
2. **Tavole grafiche** con esatta intestazione nel frontalino "Istanza di Compatibilità paesaggistica", contenenti i disegni dello stato autorizzato con (titolo abilitativo di riferimento), stato attuale e sovrapposizione.
3. **Dichiarazione** che gli elaborati grafici presentati sono i medesimi di quelli presentati per la pratica edilizia corrispondente presentata il .....
4. **Dichiarazione epoca** di realizzazione dell'abuso;

### 5. DICHIARAZIONI:

- che i lavori eseguiti rientrano nella seguente fattispecie (barrare la casella che interessa):
  - I lavori realizzati in assenza e/o difformità dall'autorizzazione paesaggistica NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati.
  - sono stati impiegati materiali in difformità dell'Autorizzazione paesaggistica.
  - i lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria
- l'immobile interessato dai lavori è rappresentato nell'allegato progetto;
- Dichiaro inoltre di essere al corrente che il rilascio dell'accertamento di conformità paesaggistica NON E' atto che legittima la realizzazione di opere dal punto di vista edilizio-urbanistico e che per la sanatoria delle stesse dovrà essere presentata ulteriore pratica per l'ottenimento dei permessi edilizi-urbanistici.
  - non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/ immobile oggetto di intervento;
  - sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/ immobile oggetto di intervento ma non riguardano l'unità immobiliare oggetto di intervento.