



**BANDO COMUNALE DI CONTRASTO AGLI SFRATTI – ANNO 2018**

**DAL 12 AL 30 NOVEMBRE 2018**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 343 del 30/10/2018 è indetto il bando comunale per la realizzazione di interventi volti a prevenire gli sfratti. Ai sensi della suddetta deliberazione è inoltre disposta la formazione della graduatoria dei potenziali aventi diritto alle risorse riservate.

**REQUISITI PER L'AMMISSIONE DEGLI INQUILINI RESIDENTI**

- a) Essere residente in Collegno e nell'alloggio locato da almeno un anno
- b) Non essere proprietario in via esclusiva di immobili ad uso abitativo situati nella Provincia di Torino;
- c) Avere reddito ISEE inferiore o uguale a 20.000,00 euro e rapporto canone annuo/reddito annuo superiore al 20%
- d) essere in possesso di un contratto di locazione ad uso abitativo non scaduto e non in scadenza entro l'anno 2019, regolarmente registrato e relativo ad immobile con esclusione delle categorie A1, A7, A8, A9
- e) valore del canone mensile inferiore/uguale ad euro 500,00 al netto delle spese condominiali e di riscaldamento.
- f) essere in possesso come minimo della “**diffida di sfratto**” per una morosità di almeno due mesi, ricevuta entro e non oltre il 31 ottobre 2018; il requisito è motivato dal fatto che la lettera di diffida costituisce il primo passaggio formale nei percorsi di criticità abitativa che possono esitare nelle procedure di sfratto di natura civilistica.  
oppure in alternativa  
avere **procedura di sfratto** in corso
- g) Non aver fruito dei benefici dei bandi salva-sfratti negli anni 2016 e 2017 per la misura A).

**BENEFICI PREVISTI E NUOVE PATTUAZIONI**

Vengono proposti alla proprietà **due possibili interventi**, volti alla stabilizzazione abitativa, almeno temporanea, dei nuclei familiari:

**A) RINVIO ESECUZIONE/SOSPENSIONE DELLO SFRATTO DI UN MINIMO DI 6 MESI**

Contributo per il proprietario fino a un massimo di 12 (dodici) mensilità di canone di un alloggio con contratto regolarmente registrato, (corrispondenti alla morosità accumulatasi nel 2018 da gennaio a ottobre e 2 mesi relativi al periodo post rinvio sfratto) per un importo complessivo non superiore a € 6.000,00, comprensivo di spese legali, se documentate in modo conforme e fino ad un massimo di 1.000,00 euro, dando atto che il suddetto beneficio verrà erogato a condizione che la proprietà provveda al rinvio dell'esecuzione o alla sospensione dello sfratto per un minimo di sei mesi.

Per questa ipotesi, viene richiesta dichiarazione espressa dal proprietario di impegno a sospendere la procedura di sfratto fino al 30 giugno 2019.

In caso tale procedura non venga poi effettivamente sospesa, il proprietario sarà tenuto a risarcire l'Amministrazione della cifra percepita come contributo.

**B) UN ANNO DI CANONE PAGATO DAL COMUNE**

Il contributo per il proprietario consiste nel pagamento del canone per l'intero anno 2019, per un importo complessivo non superiore a € 6.000,00, eventualmente comprensivo di spese legali, se documentate in

modo conforme e fino ad un massimo di 1.000,00 euro, dando atto che il suddetto beneficio verrà erogato a condizione che la proprietà provveda ad intraprendere una delle seguenti iniziative:

- a non avviare lo sfratto (in caso di diffida)
- alla revoca/sospensione dello sfratto (in caso di stadio avanzato)

Per questa ipotesi, si richiedono le seguenti dichiarazioni:

- da parte dell'inquilino a non lasciare l'alloggio prima del termine del 31/12/2019 e a intraprendere la regolarizzazione del pagamento della tassa rifiuti (TARI)
- da parte del proprietario a non richiedere il rilascio dell'alloggio ante 31/12/2019

## **ISTRUTTORIA**

Emanazione di un bando pubblico e valutazione delle domande in ordine cronologico di arrivo delle domande al protocollo del Comune.

L'istruttoria delle domande avrà come esito la determinazione dei contributi sulla base degli accordi pattuiti, nel limite delle risorse a bilancio.

Qualora ci fosse un numero elevato di istanze ammissibili, tra cui anche soggetti che hanno già fruito dei bandi salva-sfratti precedenti, si procederà dando la precedenza agli istanti che non hanno percepito contributi comunali relativi ai precedenti bandi salvasfratti per anni 2016 e 2017 (per la misura B)).

Se anche in questo caso le risorse messe a disposizione dovessero risultare insufficienti per l'erogazione del contributo massimo, verrà vagliato con gli istanti la possibilità di accettazione di un contributo calcolato in modo proporzionale alle risorse stesse, tenuto conto dell'obiettivo preminente di stabilizzare gli inquilini.

## **ACCREDITO DELLE SOMME**

L'intervento prevede la corresponsione diretta del contributo ai proprietari locatori degli alloggi, a ristoro delle mensilità di canone determinate nel limite delle disponibilità di bilancio;

## **MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso, **corredate da marca da bollo di € 16,00**, devono essere redatte esclusivamente su moduli appositamente predisposti dal Comune di Collegno, distribuiti gratuitamente, a partire dal 12 novembre 2018 presso:

- Ufficio Politiche Abitative del Comune di Collegno                      Via Torino 9  
nei seguenti orari:  
Lun            dalle 8,30 alle 13,00  
Gio            dalle 9,00 alle 17,00  
Ven            dalle 9,00 alle 12,00

oppure scaricabili all'indirizzo web [www.comune.collegno.gov.it](http://www.comune.collegno.gov.it) – area tematica “Casa”

Le richieste possono essere presentate a partire dal 12 al 30 novembre 2018, con le seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Collegno, piazza del Municipio n° 1 nei seguenti orari:
  - lun    dalle ore 8:30 alle ore 16:00
  - mar   dalle ore 9:00 alle ore 16:00
  - merc dalle ore 9:00 alle ore 16:00
  - gio    dalle ore 9:00 alle ore 17:00
  - ven    dalle ore 9:00 alle ore 12:00
- spedizione postale a mezzo raccomandata A.R. (in tal caso fa fede la data del protocollo di arrivo) indirizzata a: **Città di Collegno – Piazza del Municipio, 1 - 10093 Collegno**. In tal caso occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmato, copia del documento di identità non scaduto del richiedente.

- inoltro a mezzo posta elettronica certificata secondo le modalità di cui all'art. 65 del D.Lgs. 82/2005, esclusivamente da casella personale di posta elettronica certificata (PEC o CEC-PAC) ed esclusivamente all'indirizzo [posta@cert.comune.collegno.to.it](mailto:posta@cert.comune.collegno.to.it)

**Non saranno considerate ammissibili le domande:**

pervenute oltre i termini previsti (farà fede la data del protocollo di arrivo)

non corredate della documentazione richiesta.

non sottoscritte in presenza del dipendente addetto o non accompagnate da fotocopia del documento di identità non scaduto del richiedente

Responsabile di procedimento: Dott.ssa Anna Maria Fiorilli, Responsabile del Servizio Politiche Sociali.

Informazioni presso Ufficio Politiche Abitative: 011 4015859 / 60

Il Dirigente del Settore  
Politiche Sociali ed Educative  
Dott.ssa Paola Debandi