

TASI ANNO 2019
ALIQUOTE E DETRAZIONI

Tipologia degli immobili	Aliquota Per mille	Detrazioni
<p>Abitazione Principale in categoria catastale da A/2 a A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7) o unità immobiliare ad essa assimilata.</p> <p>Per abitazione principale si intende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente <p>Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. • una unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso • casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (a titolo di diritto di abitazione) • l'unità immobiliare posseduta dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a condizione che la stessa non risulti locata. 	ESENTE	
<p>Per unità immobiliari assimilate all'abitazione principale si intende altresì:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari • unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica • alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, qualora questi possano essere considerati <u>alloggi sociali</u> • immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà della Città di Torino, del Consorzio Intercomunale Torinese (C.I.T.) e dell'Agenzia Territoriale per la casa (A.T.C.), o di enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP 	ESENTE	
<p>Fabbricati costruiti e destinanti dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</p>	2,5	0
<p>Altri fabbricati, cioè tutte le tipologie di immobili diverse dall'abitazione principale e relative pertinenze, possedute e/o detenute come ad es. immobili locati; immobili locati con contratto agevolato; dati in comodato, negozi, uffici, ... non ricadenti nelle altre categorie sopra elencate</p>	0	NON TASSATO

Unità immobiliare concessa in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni definite dagli Accordi Territoriali di cui all'art. 2, commi 3 e 4, della Legge 431/1998	0	NON TASSATO
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, concessa dal proprietario in comodato d'uso gratuito a parenti che la utilizzano come abitazione principale e vi risiedono anagraficamente	0	NON TASSATO
Fabbricato ad uso produttivo classificato nella categoria catastale D	0	NON TASSATO
Aree fabbricabili	0	NON TASSATO
Terreni agricoli	0	NON TASSATO
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola	0	NON TASSATO