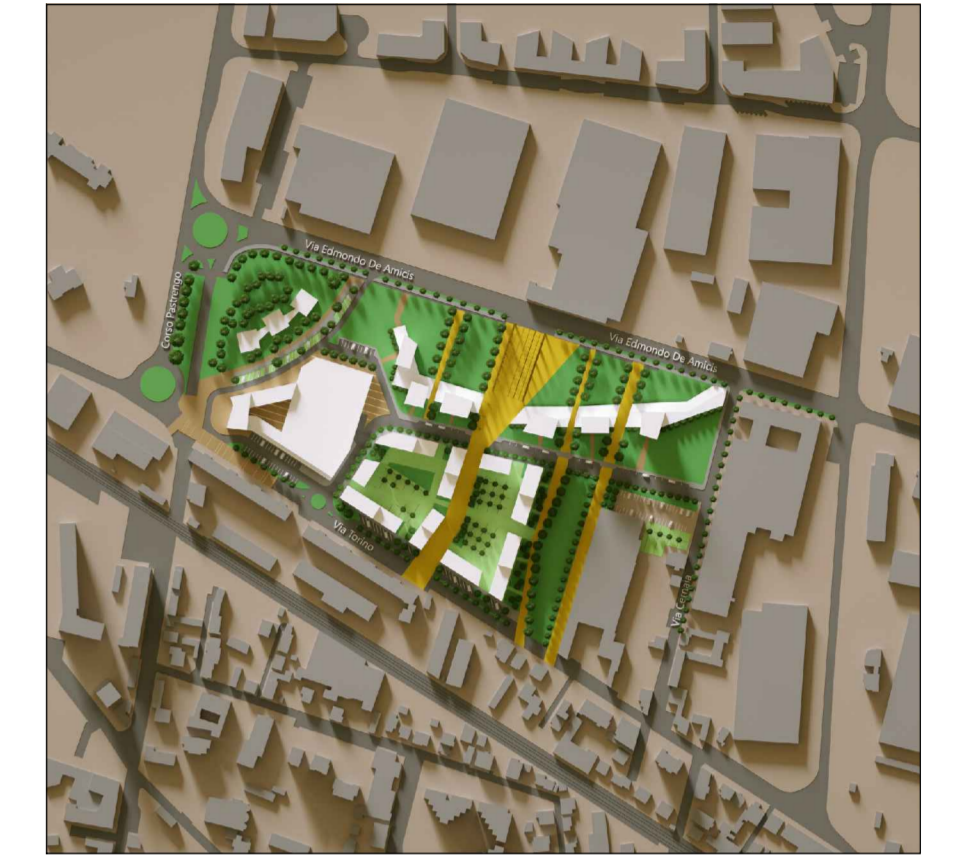


**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA,  
SOCIALE, ARCHITETTONICA  
"COLLEGNO RIGENERA"**

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

**AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA  
A.1 VILLAGGIO MANDELLI**



**SCHEDE DEL PROGETTO  
TAVOLA 1 bis- STATO DI FATTO CON  
SOVRAPPOSIZIONE NUOVI EDIFICI PREVISTI**

LUGLIO 2018  
AGO. APRILE 2019

**PICCO**  
architetti

STUDIO  
MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO  
ARCHITETTI

**LEGENDA**

- VARIANTE A
- - - PERIMETRI AMBITI VARIANTE A
- 1- A.1 = Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaiere Mandelli) ST. 55272 mq
- 1- Area sedime ferroviario ST. 1534 + 455 = 1989 mq
- 1- Area di proprietà comunale ST. 8681 mq
- 1- via Cesare Battisti ST. 3088 mq
- 2- A.2 = Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino) ST. 12065 mq
- AREE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI CORRISPONDENTI AGLI INOMBRI DEGLI EDIFICI PREESISTENTI, DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014.
- AREE LIBERE DA FABBRICATI PAVIMENTATE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO A.1 MANDELLI
- SAGOMA DEI FABBRICATI PREESISTENTI NELL'AMBITO A.1 MANDELLI DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014
- SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE E MANTENUTO IN AREA MANDELLI
- EDIFICI PREVISTI DALLA VARIANTE IN AREA MANDELLI (INGOMBRO FUORI TERRA ED INTERRATO)

**AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI DENOMINATO A.1**

