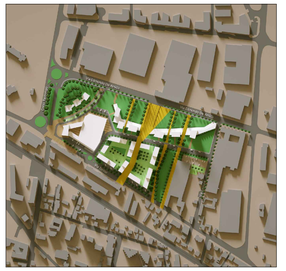
PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, SOCIALE, ARCHITETTONICA "COLLEGNO RIGENERA"

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA
A.1 VILLAGGIO MANDELLI



SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 1 - STATO DI FATTO

LUGLIO_2018
AGG. APRILE_2019

PICCO architetti
STUDIO MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO ARCHITETTI

A.1

A.2

Rotonda Falcone

Via De Amicis Edmondo

Corso Pastrengo

Corso Fratelli Cervi

Via Torino

Via San Massimo

Via Cernaia

Via Trieste

Via Cantore G. A.

Via Cantore Generale Antonio

Via Bendini Arturo

Via Fosciolo Ugo

Via Mameli Goffredo

Via Richelmy Agostino

Via XX Settembre

Via Reggimento

Via Baracca Francesco

LEGENDA

- VARIANTE A
- PERIMETRI AMBITI VARIANTE A

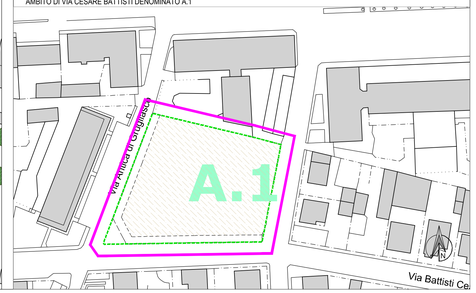
1 - A.1 = Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaierie Mandelli) ST: 55272 mq

1 - Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq

1 - Area di proprietà comunale ST: 8681 mq

1 - via Cesare Battisti ST: 3088 mq

2 - A.2 = Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino) ST: 12065 mq

- AREE DELLE SUPERFICI IMPERMEABILI CORRISPONDENTI AGLI INBOMBRI DEGLI EDIFICI PREESISTENTI, DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014.
- AREE LIBERE DA FABBRICATI PAVIMENTATE, ALL'INTERNO DELL'AMBITO A.1 MANDELLI
- SAGOMA DEI FABBRICATI PREESISTENTI NELL'AMBITO A.1 MANDELLI DEMOLITI CON S.C.I.A. DEL 2014
- SAGOMA EDIFICIO ESISTENTE E MANTENUTO IN AREA MANDELLI

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI DENOMINATO A.1