

**PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA,
SOCIALE, ARCHITETTONICA
"COLLEGNO RIGENERA"**

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 17 BIS DELLA L.R. 56/77

**AMBITO UNITARIO DI VARIANTE URBANISTICA
A.1 VILLAGGIO MANDELLI**



**SCHEDE DEL PROGETTO
TAVOLA 5 - SCHEMA TIPOLOGICO DEL PIANO INTERRATO**

TAVOLA ILLUSTRATIVA
LUGLIO, 2018
AGG. APRILE, 2019

PICCO
architetti

STUDIO
MANTOVANI ZANGARINI MASSIMILIANO
ARCHITETTI

LEGENDA

- VARIANTE A
- AMBITI VARIANTE A
 - 1 - A.1 = Villaggio Mandelli: un brano di Città (ex Acciaierie Mandelli) ST: 55272 mq
 - 1 - Area sedime ferroviario ST: 1534 + 455 = 1989 mq
 - 1 - Area di proprietà comunale ST: 8681 mq
 - 1 - via Cesare Battisti ST: 3088 mq
 - 2 - A.2 = Compendio ferroviario ex sottostazione elettrica (Via Torino) ST: 12065 mq
- - - PERIMETRO UMI
- - - PERIMETRO AREE FONDARIE
- L IDENTIFICATIVO EDIFICIO
- ⊕ NUMERO MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA AUMENTABILE DI 1 E RIDUCIBILE DI 2
- AREE DI VERDE IN PIENA TERRA ALL'INTERNO DELLE AREE FONDARIE
- PERCORSI ED ACCESSI IN SUPERFICIE PERMEABILE
- SAGOMA INDICATIVA DEGLI EDIFICI FUORI TERRA
- ▲ ACCESSI CARRAI AI PIANI INTERRATI
- LOCALI TECNICI/CANTINE NEL PIANO INTERRATO

AMBITO DI VIA CESARE BATTISTI DENOMINATO A.1



eventuali collegamenti
oggetto di successive
varianti al PRGC

tessuto edilizio
esistente

la ferrovia

ambito oggetto
di futura
trasformazione

tessuto edilizio
esistente